

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 16 «А»
в городе Омске проводимого в форме очно - заочного голосования

«18» декабря 2020 г.

Инициаторы собрания: Адабир Максим Анатольевич собственник квартиры № 4.

Дата окончания приема решений собственников: «18» декабря 2020г., 19 час. 00 мин.

Период проведения собрания с «10» октября 2020г. по «18» декабря 2020г.

10 октября 2020г в 19:00 возле подъезда № 1 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия отсутствовал необходимый для принятия решений кворум. По данному основанию инициатором собрания 10 октября 2020г принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки дня для принятия решений. Уведомление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах здания многоквартирного дома 01 октября 2020г.

Место подсчета голосов: жилое помещение № 4 многоквартирного дома № 16 «А», расположенного по ул. 21 Амурская, в городе Омске;

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 3340,20 кв. м, что составляет 100% голосов.

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило 2298.20 кв. м, что составляет 68.80 % голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать председателем общего собрания Адабир Максима Анатольевича собственника квартиры № 4, секретарем общего собрания Гайдаш Валентину Ивановну собственника квартиры № 42. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного общего собрания.

2) Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

3) Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции, соответствующей внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений за период с 01.01.2017г-01.01.2020г.

4) Принятие решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными

органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

5) Принять решение о кронировании и сносе сухих, аварийных деревьев расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории.

6) Принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

7) Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

Решения по повестке дня

По первому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания: Адабир Максим Анатольевич, и разъяснил присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания с комиссией для подсчета голосов.

Предложено: избрать председателем общего собрания Адабира Максима Анатольевича, собственника квартиры № 4, секретарем общего собрания Гайдаш Валентину Ивановну собственника квартиры № 42. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного собрания.

голосовали:

за **2298,20** кв. м, т.е. 96,62 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против **0** кв. м, т.е. % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались **0** кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Адабира Максима Анатольевича, собственника квартиры № 4, секретарем общего собрания Гайдаш Валентину Ивановну собственника квартиры № 42. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного собрания;

По второму вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Адабир Максим Анатольевич с предложением принять решение об оплате коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС, Электрической энергии), по показаниям общедомовых приборов учета

голосовали:

за **1690** кв. м, т.е. 73,54 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 563,80 кв. м, т.е. 24,53 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 44,40 кв. м, т.е. 1,93 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По третьему вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Адабир Максим Анатольевич, с предложением: «в виду истечения срока действия договора управления многоквартирным домом», принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» с последующей пролонгацией договора до принятия иного решения на общем собрании собственниками.

голосовали:

за 1690 кв. м, т.е. 73,54 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 563,80 кв. м, т.е. 24,53 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 44,40 кв. м, т.е. 1,93 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, соответствующей внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений за период с 01.01.2017г-01.01.2020г.

По четвертому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Адабир Максим Анатольевич, и разъяснила присутствующим на собрании о целесообразности принятия решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО УК «Жилищник-2 «Амурский», включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

голосовали:

за 1690 кв. м, т.е. 73,54 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 563,80 кв. м, т.е. 24,53 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 44,40 кв. м, т.е. 1,93 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»), включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Адабир Максим Анатольевич, и разъяснила присутствующим о целесообразности принятия решения о кронировании и сносе сухих, аварийных деревьев расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории.

голосовали:

за 2298,20 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решение о кронировании и сносе сухих, аварийных деревьев расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории.

По шестому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Адабир Максим Анатольевич, с предложением принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

голосовали:

за 1690 кв. м, т.е. 73,54 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 608,20 кв. м, т.е. 26,46 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

По седьмому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Адабир Максим Анатольевич, с предложением принять решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение,

включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления

голосовали:

за 1645,20 кв. м, т.е. 71,59 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 608,20 кв. м, т.е. 26,46 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались 44,80 кв. м, т.е. 1,95 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления

Вопросы, не включенные в повестку дня общего собрания, не обсуждались. Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Протокол подсчета кворума и голосов.

Адабир Максим Анатольевич  «18» декабря 2020 г

Гайдаш Валентина Ивановна  «18» декабря 2020 г